

Året Var

Året Var DHF:s FÖRTECKNING ÖVER ÅRTAL I DALARÖS HISTORIA har tagits fram med hjälp av uppgifter tagna ur litteratur som berör Dalarö, sökning via Internet och med hjälp av boende på Dalarö.

**Detta är en fördjupning
av händelsen år**



Se nästkommande sidor



2007.

Nätverket Dalarös vänner, som bland annat har stöd av tidningsmannen Thorbjörn Larsson, tar upp striden för att förhindra byggplanerna för Lyngsåsa mellan Haninge kommunen, BTH-Bygg och närboende grannar.

Dalarös vänner var en förening som bildades av närboende till Lyngsåsa och som agerade mot BTH:s byggplaner genom att anlita arkitekten Kjell Forshed, upprätta protestlistor och agera via Facebook. Förutom tidningsmannen Thorbjörn Larsson kan nämnas Elise Claeson och Mari Strenghielm Nord. Efter sex års kamp om Lyngsåsa övertygade Dalaröborna slutligen Haninges politiker. Vid ett avslutande möte beslöt stadsbyggnadsnämnden att ge upp planerna på att bygga femvåningshus på Lyngsåsa. En ny byggplan antogs.

Några hållpunkter på vägen mot det slutliga godkännandet av byggplanen.

2013

Samrådet om förslag till ny detaljplan för Lyngsåsa har sedan i höstas engagerat många på Dalarö. Anledningen är att samrådsförslaget i allt väsentligt följde de skisser och ritningar som fastighetsägaren BTH bygg tidigare hade presenterat. Förutom ett antal villor och parhus innehöll planen fyra flerbostadshus, upp till fem våningar höga. Något som väckte protester både bland de närboende på Baldersvägen och övriga Dalaröbor. "Så höga och modernistiska hus passar inte in i den befintliga Dalarömiljön" röt kritikerna och pekade bland annat på en kustnära ort i Norge som fråntagits sin kulturhistoriskt värdefulla status efter att en byggherre tillåtit bygga höghus i glas och betong.

Ett samrådsyttrande i form av ett alternativt arkitekturförslag lämnades i höstas in till kommunen. Avsändare var nätverket Dalarös vänner och arkitekten Kjell Forshed som låg bakom förslaget hade där skapat en lägre men tätare bebyggelse i trä. I stället för de 50 bostäder som ryms i kommunens förslag fanns 34.

I onsdags förra veckan var det dags för stadsbyggnadsnämnden att säga sitt om samrådsyttrandena, ett möte som innebar en kovändning. Stadsbyggnadsnämnden säger sig ha tagit till sig av kritiken och beslutade i stället om en ny inriktning för den fortsatta planprocessen. Enligt nämndens bedömning knyter inte de fyra flerbostadshusen an till Dalarös bebyggelsestradition. Nämnden vill i stället se brantare takvinklar och bebyggelse av trä för att bättre knyta an till skärgårds- och villasamhället. Höjden på flerbostadshusen sänks till max tre våningar och formerna anpassas. Åkerlundiska villan, alltså själva Lyngsåsa, och Villa Kullen bevaras. Övriga två trävillor får ersättas av annan bebyggelse i detaljplanen. Parkmiljön ska bevaras och utvecklas och allmänhetens tillgång till park och strand ska säkras i detaljplanens bestämmelser. Förvaltningen får nu i uppdrag att omarbete förslaget till ny detaljplan med ett gestaltningsprogram som ska innehålla tydlig ledning inför själva bygglovsprövningen, eftersom nämnden anser att för stort tolkningsutrymme skapar oro.

Elise Claeson i Dalarös vänner är mycket nöjd med nämndens beslut och menar att framgångarna har att göra med arkitektförslaget som föreningen lämnade in som sitt yttrande: - Kommunen blev ställd att vi inte bara klagade och skrev under protestlistor utan konkretiserade vad vi ville, säger hon och fortsätter: - Folk har varit emot de stora betongschabraken, inte byggandet av bostäder i sig, och det kunde vi visa. Vi är jättegglada och upplever det som en stor delseger, även om vi inte fick igenom allt. Vi får förmodligen offra de gamla husen på tomten i utbyte mot takhöjden på de nya.

[Mer om Dalarös vänner.](#)

2014

Nybyggnation på Lyngsåsa kanske redan nästa år (2015). I slutet av april inbjöd fastighetsägaren till Lyngsåsa, BTH Bostad, till en första presentation av de nya planerna på hur den vackra egendomen, senast folkhögskola, skulle kunna bebyggas. Omkring dussinet Dalaröbor, huvudsakligen sakägare och andra grannar, deltog på presentationen hos arkitekterna Brunnberg Forshed i Stockholm, samma arkitekter som är engagerade i projektet Strand Hotell. Arkitektförslaget mottogs väl av deltagarna och de positiva kommentarerna var många. Området utformas som "en by i byn" med husen spridda över området och promenadvägar emellan. Allmänheten skall ha tillträde till området och kunna gå ned till stranden. Ett flertal av de vackra träden i allén blir kvar. Den gamla huvudbyggnaden "Åkerlundska villan" är tänkt att byggas om till fem lägenheter utan att exteriören förändras. Kommunens planarbete är igångsatt och när remissförslaget visas i kommunhuset vill man även ställa ut det i Tullhuset hos oss. Håll ögonen öppna efter annonseringen när den kommer! Om arbetet går som man hoppas så skulle faktiskt byggnationen kunna starta redan 2015.

Ny detaljplan

I den nya detaljplanen föreslås trevåningshus i trä som ska likna den traditionella byggnadsstilen på Baldersvägen där tomten ska vara tillgänglig för allmänheten. Arkitekten Kjell Forshed och nätverket Dalarös vänner som utfört protesterna, ligger bakom förslaget på att skapa en lägre men tätare bebyggelse i trä.

Även nämnden vill att höjden på flerbostadshusen ska sänkas till max tre våningar och att man bevarar parkmiljön. Dalarös vänner är nöjda med nämndens beslut.

– Vi är så glada att kommunen har lyssnat på oss, avslutar Mari Strenghelm Nord, Dalarös vänner.



2015

Mellan Baldersvägen och den öppna parken vid huvudbyggnaden byggs en serie bostadshus med egna trädgårdar. Husen innehåller tre våningsplan med bostäder där den tredje våningen antingen är en takvåning eller en suterrängvåning.

Skiss och hänvisning.



BTH påbörjade byggarbeten 2016-11-28 då befintliga byggnader förutom huvudbyggnaden och Villa Kullen revs.

Se även DHF:s hemsida "Dalarö i förändring"

"Lyngsåsa före byggnationen 2016" och "Lyngsåsa från 2016 till nutid".