

Kursgårdsepoken på Rosenön 1958 - 2008

LKAB 1958 – 1978

Kursepoken på Rosenön startar 1958 när statliga gruvjätten LKAB köper ön av Gunnar och Karin Söderberg.

Våren 1958 startar arbeten med rivning av befintlig träbro och byggandet av den nuvarande betongbron över Mandråparsundet.

För att skapa den nya konferensanläggningen anlätade LKAB arkitekten Folke Hederus, som tidigare haft uppdrag åt LKAB uppe i Malmberget och Kiruna. 1959 hade Folke Hederus ritningarna på kursgården klara och mark och byggarbeten kunde påbörjas.

Huvudbyggnadens skiffertak renoverades och byggnaden anpassades för konferensverksamhet. På bottenvåningen tillkom en matsal mellan flyglarna. Ett inglasat entréparti förband huvudbyggnaden med den nya konferensbyggnaden. Konferensbyggnaden hade två konferenslokaler en större på 225 m² och en mindre på 75 m².

Strandvillan uppfördes som tjänstebostad. Här bodde Berit och Horst Hild tills Berit pensionerades. Berit ansvarade för verksamheten på Rosenön under LKAB-tiden och silversmeden Horst Hild hade sin ateljé på andra sidan bron.



Radhuslängan Nämdö.

Taklagsfest hölls den 5 mars 1960 och till hösten öppnade anläggningen för konferensverksamhet.

Det fanns då plats för ett 40-tal kursdeltagare som fick bo i 20 radhus uppdelade på tre radhuslängor Nämdö, Ornö och Utö. Till radhusen hörde också en insynsskyddad uteplats med sjöutsikt.

Större delen av året hölls kurser och konferenser härute men på sommaren blev Rosenön ett semesterparadis för gruvfolket från Malmberget och Kiruna.

Redan 1958 fick förmän från järnmalmgruvan i Malmberget med familj tillbringa två semesterveckor på Rosenön. Endast förmän som ledde arbetet med gruvbrytning ner i gruvan fick ansöka om att få komma till Rosenön. Tjänstemännen fick nöja sig med två semesterveckor på Piteå Havsbud. Gruvfamiljerna kom med nattåg till Stockholm Central, där LKAB mötte med buss för transport till Rosenön.

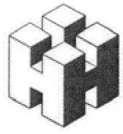
Sommaren 1958 fanns inga gästrum klara på Rosenön så familjerna från Malmberget fick inkvarteras på Dalarö. Varje morgon hämtades gruvfamiljerna med buss och kördes från Dalarö till Rosenön, och på kvällen kördes de tillbaka.

Måltiderna intogs i doktor Söderbergs pampiga matsal i huvudbyggnaden. Först sommaren 1960 var alla tre radhuslängorna klara.

Denna möjlighet för gruvfolket att komma till Rosenön drogs in då LKAB började gå med förlust.

1978 tvingas LKAB på grund av lågkonjunkturen att ansöka om ett rekonstruktionslån från staten.

1979 säljs Rosenön till Hyresgästföreningen.



Hyresgästföreningen 1979 - 2008

Hyresgästföreningen hade behov av en kursgård för utbildning av anställda och förtroendevalda. 1979 köper man kursgården Rosenön av LKAB. Köpebrevet är daterat den 1 januari 1979.

Efter övertagandet påbörjar Hyresgästföreningen en upprustning och utbyggnad av anläggningen. Konferensbyggnaden Mysingen tillkommer med konferensrum och gästrum. I bottenvåningen inreds ett vandrarhemskök för semesterande Hyresgästmedlemmar. Möjligheten för medlemmar i hyresgästföreningen att få bo en vecka i radhuslängorna Nämö, Ornö eller Utö upphörde efter några år.

I bottenvåningen på Mysingen installerades senare industritvättmaskiner. Tidigare hade tvätten skickats till ett tvätteri i Nynäshamn.

Den nya matsalsbyggnaden med tillhörande kök tillkom 1990. Arkitekt var Sundells arkitektbyrå som även ritade den exklusiva SPA-anläggningen som blev klar i mitten på 1990-talet med simbasäng, bastu, bubbelbad, motionsrum och solarium.

Konferensanläggningen vattenförsörjs med en blandning av avsaltat vatten och vatten från brunarna vid Smådalarö Gård. Genom att blanda det avsaltade vattnet med vatten från Smådalarö Gård så slipper man tillsätta mineraler för att få ett gott vatten. Ön har också ett eget reningsverk som tar hand om avloppsvattnet. Utloppet för det renade vattnet mynnar en bit ut i Mandråparsundet.

De anställda hade en udda löneförmån som levde kvar i många år. Livet på kvällarna ute på Rosenön kunde vara lite tråkigt. Då åkte man in till stan för att gå på teater eller roa sig, men kunde inte komma hem på kvällen för bussen hade slutat att gå. Det löstes med ett avtal mellan Hyresgästföreningen och ett hotell i Stockholm där de anställda för en låg kostnad kunde övernatta.

Utöver vinterunderhåll av vägar på Rosenön så svarade Hyresgästföreningen även för vinterunderhåll av vägen från busshållplatsen vid Smådalarö Gård till Rosenön. Detta enligt ett avtal med fastighetsägarna längs vägen. Trädgården sköttes först av egen personal men lades senare ut till Näsuddens Trädgårdsmästare.

Rosenön blev den andra kursgården i Sverige som blev Svanenmärkt.

En elbil inköptes för interna transporter på Rosenön samt till posten och bageriet på Dalarö. Bilen var försedd Rosenöns logga och med texten "En elbil för miljöns skull".



SPA-anläggningen.

Hyresgästföreningen hade nu en Svanenmärkt kursgård med 94 gästrum, tjänstebostäder, konferenslokaler, en restaurang för 140 personer och en exklusiv SPA-anläggning. Närmare 40 personer var anställda eller inhyrda för att arbeta på kursgården.

Hyresgästföreningens förbundsstyrelse fastslår att det inte ingår i kärnverksamheten att driva en konferensanläggning och beslut tas att avyttra verksamheten.

Augusti 2008 kom beskedet att Rosenön sålts till Skypemiljardären Niklas Zennström för 75 miljoner kronor. Niklas Zennström hade inga ambitioner att driva någon kursgårdsverksamhet på ön. Därför förlorade de anställda sina jobb och några också sin tjänstebostad.

Flaggan med det fyrkantiga H-et som symboliserar Hyresgästföreningen och föreställer fyra huskroppar, fick vaka i 30 år på Rosenön.

En 50-årig kursgårdsepok som började 1958 med LKAB:s kursgård är nu slut på Rosenön.